



Tarifs au 1^{er} avril 2026

Syndic de copropriété	Tarifs HT	Tarifs TTC
Reprise comptabilité par exercice antérieur non approuvé ou non réparti - Forfait fixe	385,60 €	462,72 €
Reprise comptabilité par exercice antérieur non approuvé - Forfait proportionnel en sus par lot principal	7,63 €	9,15 €
Frais de recouvrement imputables au seul copropriétaire concerné - Mise en demeure 1	8,20 €	9,84 €
Frais de recouvrement imputables au seul copropriétaire concerné - Mise en demeure 2	26,00 €	31,20 €
Frais de recouvrement imputables au seul copropriétaire concerné - Dépôt d'une requête en injonction de payer	160,00 €	192,00 €
Frais de recouvrement imputables au seul copropriétaire concerné - Constitution du dossier transmis à l'auxiliaire de justice	160,00 €	192,00 €
Frais de recouvrement imputables au seul copropriétaire concerné - Suivi du dossier transmis à l'avocat	410,00 €	492,00 €
Frais pour chèque sans provisions imputable au seul copropriétaire concerné	37,00 €	44,40 €
Etablissement d'un pré état daté à la charge du vendeur (sur devis)	250,00 €	300,00 €
Etablissement de l'état daté à la charge du vendeur	316,67 €	380,00 €
Délivrance des documents à annexer aux avant-contrats - art. L 271-2 du CCH (hors règl. Copro)	164,50 €	197,40 €
Délivrance des informations nécessaires à la réalisation d'un diagnostic de performance énergétique imputable au seul copropriétaire concerné	58,00 €	69,60 €
Délivrance d'une copie du carnet d'entretien	57,60 €	69,12 €
Délivrance d'une copie des diagnostics techniques - Par diagnostic	39,60 €	47,52 €
Délivrance d'une copie d'un procès-verbal - Comportant 1 à 20 pages	28,80 €	34,56 €
Délivrance d'une copie d'un procès-verbal - Comportant 21 à 40 pages	35,50 €	42,60 €
Délivrance d'une copie d'un procès-verbal - Comportant 41 pages et plus	57,60 €	69,12 €
Frais d'affranchissements	Taxe postale	

Gérance d'immeubles	Tarifs HT	Tarifs TTC
Honoraires de gestion - Loyer mensuel inférieur à 150 €	13,50 € / mois	16,20 € / mois
Honoraires de gestion - Loyer mensuel supérieur à 150 €	6,50%	7,80%
Honoraires pour acomptes mensuels - % supplémentaire	0,50%	0,60%
Honoraires pour rédition de comptes mensuels - déclaration TVA - % supplémentaire	1,60%	1,92%
Honoraires pour l'aide à la déclaration de revenus fonciers - éléments connus	58,00 €	69,60 €
Honoraires pour l'aide à la déclaration de revenus fonciers - éléments à réintégrer	79,00 €	94,80 €
Honoraires de gestion et suivi de travaux supérieurs à 1 500 €	2,50%	3,00%
Honoraires de gestion d'un sinistre d'assurance - Tarif horaire	50,00 €	60,00 €
Honoraires de constitution d'un dossier contentieux - Tarif horaire	50,00 €	60,00 €
Garantie Loyers Impayés - % sur quittance	2,84% TTC	
Frais administratifs par mois	2,36 €	2,83 €
Frais de clôture de compte bailleur et remise dossier	100,00 €	120,00 €

Location	Tarifs HT	Tarifs TTC
Honoraires négociation locaux commerciaux charge locataire - % sur loyer annuel	15,00%	18,00%
Honoraires de rédaction de bail professionnel ou commercial - % sur loyer annuel par moitié bailleur - locataire (minimum 1 800 € TTC)	13,00%	15,60%
Honoraires d'avenant ou de renouvellement de bail professionnel ou commercial - Frais d'acte : % sur le loyer annuel	7,50%	9,00%
Honoraires de rédaction de bail de stationnement - Par moitié bailleur et locataire	150,00 €	180,00 €
Frais d'état des lieux garage - Par moitié bailleur et locataire	100,00 €	120,00 €
Honoraires de location habitation - Bailleur	4,17 €/m2	5,00 €/m2
Honoraires de rédaction de bail habitation et constitution de dossier locataire - Par moitié bailleur et locataire	13,45 €/m2	16,14 €/m2
Honoraires d'avenant ou de renouvellement de bail d'habitation - Par moitié bailleur et locataire	13,45 €/m2	16,14 €/m2
Frais d'état des lieux habitation, local professionnel ou commercial - Par moitié bailleur et locataire (minimum 300 € local professionnel ou commercial)	5,05 €/m2	6,06 €/m2
Frais d'état des lieux de sortie bailleur uniquement (minimum 120,00 € TTC pour les appartements et 240,00 € TTC pour les maisons)		
Les honoraires de rédaction de bail, de dossier locataire et d'état des lieux d'entrée sont facturés au locataire dans la limite des plafonds légaux		
Frais de second état des lieux (absence, retard au-delà d'un quart d'heure, annulation de dernière minute, logement non débarassé, clef non restituée, ...) - Locataire	50,00 €	60,00 €
Mise en demeure pour fourniture du contrat d'assurance et l'attestation d'entretien de chaudière	8,30 €	9,96 €
Frais de clôture informatique compte locataire	8,30 €	9,96 €
Frais d'affranchissements	Taxe postale	

Divers	Tarifs HT	Tarifs TTC
Vacation	114,46 €	137,35 €
Remise de 45 % pendant les heures ouvrables et jusqu'à 19h00		
Frais de tirage, l'unité y compris photocopie, exemplaires identiques	0,24 €	0,29 €
Frais de tirage supérieur à 50 exemplaires identiques, l'unité	0,19 €	0,23 €
Frais de tirage pour exemplaires uniques, l'unité	0,32 €	0,38 €
Duplication de document, hors frais de tirage	34,48 €	41,38 €
Location de salle	61,96 €	74,35 €

Transaction	Tarifs HT	Tarifs TTC
Prix de vente compris entre 1 € et 14 999 €	1 500 €	1 800 €
Prix de vente compris entre 15 000 € et 19 999 €	1 750 €	2 100 €
Prix de vente compris entre 20 000 € et 24 999 €	2 000 €	2 400 €
Prix de vente compris entre 25 000 € et 29 999 €	2 250 €	2 700 €
Prix de vente compris entre 30 000 € et 34 999 €	2 500 €	3 000 €
Prix de vente compris entre 35 000 € et 39 999 €	2 750 €	3 300 €

Transaction	Tarifs HT	Tarifs TTC
Prix de vente compris entre 40 000 € et 44 999 €	3 000 €	3 600 €
Prix de vente compris entre 45 000 € et 49 999 €	3 250 €	3 900 €
Prix de vente compris entre 50 000 € et 54 999 €	3 500 €	4 200 €
Prix de vente compris entre 55 000 € et 59 999 €	3 750 €	4 500 €
Prix de vente compris entre 60 000 € et 64 999 €	4 000 €	4 800 €
Prix de vente compris entre 65 000 € et 69 999 €	4 250 €	5 100 €
Prix de vente compris entre 70 000 € et 74 999 €	4 500 €	5 400 €
Prix de vente compris entre 75 000 € et 79 999 €	4 750 €	5 700 €
Prix de vente compris entre 80 000 € et 84 999 €	5 000 €	6 000 €
Prix de vente compris entre 85 000 € et 89 999 €	5 250 €	6 300 €
Prix de vente compris entre 90 000 € et 94 999 €	5 500 €	6 600 €
Prix de vente compris entre 95 000 € et 99 999 €	5 750 €	6 900 €
Prix de vente compris entre 100 000 € et 104 999 €	6 000 €	7 200 €
Prix de vente compris entre 105 000 € et 109 999 €	6 250 €	7 500 €
Prix de vente compris entre 110 000 € et 114 999 €	6 500 €	7 800 €
Prix de vente compris entre 115 000 € et 119 999 €	6 750 €	8 100 €
Prix de vente compris entre 120 000 € et 124 999 €	7 000 €	8 400 €
Prix de vente compris entre 125 000 € et 129 999 €	7 250 €	8 700 €
Prix de vente compris entre 130 000 € et 134 999 €	7 500 €	9 000 €
Prix de vente compris entre 135 000 € et 139 999 €	7 750 €	9 300 €
Prix de vente compris entre 140 000 € et 144 999 €	8 000 €	9 600 €
Prix de vente compris entre 145 000 € et 149 999 €	8 250 €	9 900 €
Prix de vente compris entre 150 000 € et 154 999 €	8 500 €	10 200 €
Prix de vente compris entre 155 000 € et 159 999 €	8 750 €	10 500 €
Prix de vente compris entre 160 000 € et 164 999 €	9 000 €	10 800 €
Prix de vente compris entre 165 000 € et 169 999 €	9 250 €	11 100 €
Prix de vente compris entre 170 000 € et 174 999 €	9 500 €	11 400 €
Prix de vente compris entre 175 000 € et 179 999 €	9 750 €	11 700 €
Prix de vente compris entre 180 000 € et 184 999 €	9 958 €	11 950 €
Prix de vente compris entre 185 000 € et 189 999 €	10 167 €	12 200 €
Prix de vente compris entre 190 000 € et 194 999 €	10 375 €	12 450 €
Prix de vente compris entre 195 000 € et 199 999 €	10 583 €	12 700 €
Prix de vente compris entre 200 000 € et 204 999 €	10 792 €	12 950 €
Prix de vente compris entre 205 000 € et 209 999 €	11 000 €	13 200 €
Prix de vente compris entre 210 000 € et 214 999 €	11 208 €	13 450 €
Prix de vente compris entre 215 000 € et 219 999 €	11 417 €	13 700 €
Prix de vente compris entre 220 000 € et 224 999 €	11 625 €	13 950 €
Prix de vente compris entre 225 000 € et 229 999 €	11 833 €	14 200 €
Prix de vente compris entre 230 000 € et 234 999 €	12 042 €	14 450 €
Prix de vente compris entre 235 000 € et 239 999 €	12 250 €	14 700 €
Prix de vente compris entre 240 000 € et 244 999 €	12 458 €	14 950 €
Prix de vente compris entre 245 000 € et 249 999 €	12 667 €	15 200 €
Prix de vente compris entre 250 000 € et 254 999 €	12 875 €	15 450 €
Prix de vente compris entre 255 000 € et 259 999 €	13 083 €	15 700 €
Prix de vente compris entre 260 000 € et 264 999 €	13 292 €	15 950 €
Prix de vente compris entre 265 000 € et 269 999 €	13 500 €	16 200 €
Prix de vente compris entre 270 000 € et 274 999 €	13 708 €	16 450 €
Prix de vente compris entre 275 000 € et 279 999 €	13 917 €	16 700 €
Prix de vente compris entre 280 000 € et 284 999 €	14 125 €	16 950 €
Prix de vente compris entre 285 000 € et 289 999 €	14 333 €	17 200 €
Prix de vente compris entre 290 000 € et 294 999 €	14 542 €	17 450 €
Prix de vente compris entre 295 000 € et 299 999 €	14 750 €	17 700 €
Prix de vente compris entre 300 000 € et 304 999 €	14 958 €	17 950 €
Prix de vente compris entre 305 000 € et 309 999 €	15 167 €	18 200 €
Prix de vente compris entre 310 000 € et 314 999 €	15 375 €	18 450 €
Prix de vente compris entre 315 000 € et 319 999 €	15 583 €	18 700 €
Prix de vente compris entre 320 000 € et 324 999 €	15 792 €	18 950 €
Prix de vente compris entre 325 000 € et 329 999 €	16 000 €	19 200 €
Prix de vente compris entre 330 000 € et 334 999 €	16 208 €	19 450 €
Prix de vente compris entre 335 000 € et 339 999 €	16 417 €	19 700 €
Prix de vente compris entre 340 000 € et 344 999 €	16 625 €	19 950 €
Prix de vente compris entre 345 000 € et 349 999 €	16 833 €	20 200 €
Prix de vente compris entre 350 000 € et 354 999 €	17 042 €	20 450 €
Prix de vente compris entre 355 000 € et 359 999 €	17 250 €	20 700 €
Prix de vente compris entre 360 000 € et 364 999 €	17 458 €	20 950 €
Prix de vente compris entre 365 000 € et 369 999 €	17 667 €	21 200 €

Transaction	Tarifs HT	Tarifs TTC
Prix de vente compris entre 370 000 € et 374 999 €	17 875 €	21 450 €
Prix de vente compris entre 375 000 € et 379 999 €	18 083 €	21 700 €
Prix de vente compris entre 380 000 € et 384 999 €	18 292 €	21 950 €
Prix de vente compris entre 385 000 € et 389 999 €	18 500 €	22 200 €
Prix de vente compris entre 390 000 € et 394 999 €	18 708 €	22 450 €
Prix de vente compris entre 395 000 € et 399 999 €	18 917 €	22 700 €
Prix de vente compris entre 400 000 € et 404 999 €	19 125 €	22 950 €
Prix de vente compris entre 405 000 € et 409 999 €	19 333 €	23 200 €
Prix de vente compris entre 410 000 € et 414 999 €	19 542 €	23 450 €
Prix de vente compris entre 415 000 € et 419 999 €	19 750 €	23 700 €
Prix de vente compris entre 420 000 € et 424 999 €	19 958 €	23 950 €
Prix de vente compris entre 425 000 € et 429 999 €	20 167 €	24 200 €
Prix de vente compris entre 430 000 € et 434 999 €	20 375 €	24 450 €
Prix de vente compris entre 435 000 € et 439 999 €	20 583 €	24 700 €
Prix de vente compris entre 440 000 € et 444 999 €	20 792 €	24 950 €
Prix de vente compris entre 445 000 € et 449 999 €	21 000 €	25 200 €
Prix de vente compris entre 450 000 € et 454 999 €	21 208 €	25 450 €
Prix de vente compris entre 455 000 € et 459 999 €	21 417 €	25 700 €
Prix de vente compris entre 460 000 € et 464 999 €	21 625 €	25 950 €
Prix de vente compris entre 465 000 € et 469 999 €	21 833 €	26 200 €
Prix de vente compris entre 470 000 € et 474 999 €	22 042 €	26 450 €
Prix de vente compris entre 474 000 € et 479 999 €	22 250 €	26 700 €
Prix de vente compris entre 480 000 € et 484 999 €	22 458 €	26 950 €
Prix de vente compris entre 485 000 € et 489 999 €	22 667 €	27 200 €
Prix de vente compris entre 490 000 € et 494 999 €	22 875 €	27 450 €
Prix de vente compris entre 495 000 € et 499 999 €	23 083 €	27 700 €
Prix de vente compris entre 500 000 € et 504 999 €	23 250 €	27 900 €
Prix de vente compris entre 505 000 € et 509 999 €	23 417 €	28 100 €
Prix de vente compris entre 510 000 € et 514 999 €	23 583 €	28 300 €
Prix de vente compris entre 515 000 € et 519 999 €	23 750 €	28 500 €
Prix de vente compris entre 520 000 € et 524 999 €	23 917 €	28 700 €
Prix de vente compris entre 525 000 € et 529 999 €	24 083 €	28 900 €
Prix de vente compris entre 530 000 € et 534 999 €	24 250 €	29 100 €
Prix de vente compris entre 535 000 € et 539 999 €	24 417 €	29 300 €
Prix de vente compris entre 540 000 € et 544 999 €	24 583 €	29 500 €
Prix de vente compris entre 545 000 € et 549 999 €	24 750 €	29 700 €
Prix de vente compris entre 550 000 € et 554 999 €	24 917 €	29 900 €
Prix de vente compris entre 555 000 € et 559 999 €	25 083 €	30 100 €
Prix de vente compris entre 560 000 € et 564 999 €	25 250 €	30 300 €
Prix de vente compris entre 565 000 € et 569 999 €	25 417 €	30 500 €
Prix de vente compris entre 570 000 € et 574 999 €	25 583 €	30 700 €
Prix de vente compris entre 575 000 € et 579 999 €	25 750 €	30 900 €
Prix de vente compris entre 580 000 € et 584 999 €	25 917 €	31 100 €
Prix de vente compris entre 585 000 € et 589 999 €	26 083 €	31 300 €
Prix de vente compris entre 590 000 € et 594 999 €	26 250 €	31 500 €
Prix de vente compris entre 595 000 € et 599 999 €	26 417 €	31 700 €
Prix de vente compris entre 600 000 € et 604 999 €	26 583 €	31 900 €
Prix de vente compris entre 605 000 € et 609 999 €	26 750 €	32 100 €
Prix de vente compris entre 610 000 € et 614 999 €	26 917 €	32 300 €
Prix de vente compris entre 615 000 € et 619 999 €	27 083 €	32 500 €
Prix de vente compris entre 620 000 € et 624 999 €	27 250 €	32 700 €
Prix de vente compris entre 625 000 € et 629 999 €	27 417 €	32 900 €
Prix de vente compris entre 630 000 € et 634 999 €	27 583 €	33 100 €
Prix de vente compris entre 635 000 € et 639 999 €	27 750 €	33 300 €
Prix de vente compris entre 640 000 € et 644 999 €	27 917 €	33 500 €
Prix de vente compris entre 645 000 € et 649 999 €	28 083 €	33 700 €
Prix de vente compris entre 650 000 € et 654 999 €	28 250 €	33 900 €
Prix de vente compris entre 655 000 € et 659 999 €	28 417 €	34 100 €
Prix de vente compris entre 660 000 € et 664 999 €	28 583 €	34 300 €
Prix de vente compris entre 665 000 € et 669 999 €	28 750 €	34 500 €
Prix de vente compris entre 670 000 € et 674 999 €	28 917 €	34 700 €
Prix de vente compris entre 675 000 € et 679 999 €	29 083 €	34 900 €
Prix de vente compris entre 680 000 € et 684 999 €	29 250 €	35 100 €
Prix de vente compris entre 685 000 € et 689 999 €	29 417 €	35 300 €
Prix de vente compris entre 690 000 € et 694 999 €	29 583 €	35 500 €
Prix de vente compris entre 695 000 € et 699 999 €	29 750 €	35 700 €

Transaction	Tarifs HT	Tarifs TTC
Prix de vente compris entre 700 000 € et 704 999 €	29 917 €	35 900 €
Prix de vente compris entre 705 000 € et 709 999 €	30 083 €	36 100 €
Prix de vente compris entre 705 000 € et 709 999 €	30 083 €	36 100 €
Prix de vente compris entre 710 000 € et 714 999 €	30 250 €	36 300 €
Prix de vente compris entre 715 000 € et 719 999 €	30 417 €	36 500 €
Prix de vente compris entre 720 000 € et 724 999 €	30 583 €	36 700 €
Prix de vente compris entre 725 000 € et 729 999 €	30 750 €	36 900 €
Prix de vente compris entre 730 000 € et 734 999 €	30 917 €	37 100 €
Prix de vente compris entre 735 000 € et 739 999 €	31 083 €	37 300 €
Prix de vente compris entre 740 000 € et 744 999 €	31 250 €	37 500 €
Prix de vente compris entre 745 000 € et 749 999 €	31 417 €	37 700 €
Prix de vente compris entre 750 000 € et 754 999 €	31 583 €	37 900 €
Prix de vente compris entre 755 000 € et 759 999 €	31 750 €	38 100 €
Prix de vente compris entre 760 000 € et 764 999 €	31 917 €	38 300 €
Prix de vente compris entre 765 000 € et 769 999 €	32 083 €	38 500 €
Prix de vente compris entre 770 000 € et 774 999 €	32 250 €	38 700 €
Prix de vente compris entre 775 000 € et 779 999 €	32 417 €	38 900 €
Prix de vente compris entre 780 000 € et 784 999 €	32 583 €	39 100 €
Prix de vente compris entre 785 000 € et 789 999 €	32 750 €	39 300 €
Prix de vente compris entre 790 000 € et 794 999 €	32 917 €	39 500 €
Prix de vente compris entre 795 000 € et 799 999 €	33 083 €	39 700 €
Prix de vente compris entre 800 000 € et 804 999 €	33 250 €	39 900 €
Prix de vente compris entre 805 000 € et 809 999 €	33 417 €	40 100 €
Prix de vente compris entre 810 000 € et 814 999 €	33 583 €	40 300 €
Prix de vente compris entre 815 000 € et 819 999 €	33 750 €	40 500 €
Prix de vente compris entre 820 000 € et 824 999 €	33 917 €	40 700 €
Prix de vente compris entre 825 000 € et 829 999 €	34 083 €	40 900 €
Prix de vente compris entre 830 000 € et 834 999 €	34 250 €	41 100 €
Prix de vente compris entre 835 000 € et 839 999 €	34 417 €	41 300 €
Prix de vente compris entre 840 000 € et 844 999 €	34 583 €	41 500 €
Prix de vente compris entre 845 000 € et 849 999 €	34 750 €	41 700 €
Prix de vente compris entre 850 000 € et 854 999 €	34 917 €	41 900 €
Prix de vente compris entre 855 000 € et 859 999 €	35 083 €	42 100 €
Prix de vente compris entre 860 000 € et 864 999 €	35 250 €	42 300 €
Prix de vente compris entre 865 000 € et 869 999 €	35 417 €	42 500 €
Prix de vente compris entre 870 000 € et 874 999 €	35 583 €	42 700 €
Prix de vente compris entre 875 000 € et 879 999 €	35 750 €	42 900 €
Prix de vente compris entre 880 000 € et 884 999 €	35 917 €	43 100 €
Prix de vente compris entre 885 000 € et 889 999 €	36 083 €	43 300 €
Prix de vente compris entre 890 000 € et 894 999 €	36 250 €	43 500 €
Prix de vente compris entre 895 000 € et 899 999 €	36 417 €	43 700 €
Prix de vente compris entre 900 000 € et 904 999 €	36 583 €	43 900 €
Prix de vente compris entre 905 000 € et 909 999 €	36 750 €	44 100 €
Prix de vente compris entre 910 000 € et 914 999 €	36 917 €	44 300 €
Prix de vente compris entre 915 000 € et 919 999 €	37 083 €	44 500 €
Prix de vente compris entre 920 000 € et 924 999 €	37 250 €	44 700 €
Prix de vente compris entre 925 000 € et 929 999 €	37 417 €	44 900 €
Prix de vente compris entre 930 000 € et 934 999 €	37 583 €	45 100 €
Prix de vente compris entre 935 000 € et 939 999 €	37 750 €	45 300 €
Prix de vente compris entre 940 000 € et 944 999 €	37 917 €	45 500 €
Prix de vente compris entre 945 000 € et 949 999 €	38 083 €	45 700 €
Prix de vente compris entre 950 000 € et 954 999 €	38 250 €	45 900 €
Prix de vente compris entre 955 000 € et 959 999 €	38 417 €	46 100 €
Prix de vente compris entre 960 000 € et 964 999 €	38 583 €	46 300 €
Prix de vente compris entre 965 000 € et 969 999 €	38 750 €	46 500 €
Prix de vente compris entre 970 000 € et 974 999 €	38 917 €	46 700 €
Prix de vente compris entre 975 000 € et 979 999 €	39 083 €	46 900 €
Prix de vente compris entre 980 000 € et 984 999 €	39 250 €	47 100 €
Prix de vente compris entre 985 000 € et 989 999 €	39 417 €	47 300 €
Prix de vente compris entre 990 000 € et 994 999 €	39 583 €	47 500 €
Prix de vente compris entre 995 000 € et 999 999 €	39 750 €	47 700 €
Prix de vente supérieur à 1 000 000 €	3,75%	4,50%
Tarifs majorés de 20% locaux commerciaux et hors Dijon Métropole		
Avis de valeur	455 €	546 €
Les honoraires s'entendent charge vendeur sauf mention contraire au mandant		